

|                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                      |                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|--|
| 売地                                                                                                                                          |                                                                                                                   | 価<br>格               | 6 8 0 万円                                    |  |
| 所在地                                                                                                                                         | 大垣市西崎町一丁目 25 番地 1                                                                                                 |                      |                                             |  |
| 土地面積                                                                                                                                        | 公簿 6 6 . 7 9 m <sup>2</sup><br>実測 (約 2 0 . 2 0 坪)                                                                 |                      | 3.3 m <sup>2</sup> 単価 (坪単価)<br>約 3 3 . 6 万円 |  |
| 私道負担                                                                                                                                        | 無 ・ 有 ( m <sup>2</sup> )                                                                                          | 地 目                  | 宅地                                          |  |
| 都市計画                                                                                                                                        | 市街化区域                                                                                                             | 用途地域                 | 第一種住居地域                                     |  |
| 建ぺい率                                                                                                                                        | 6 0 %                                                                                                             | 容 積 率                | 2 0 0 %                                     |  |
| 引 渡                                                                                                                                         | 即時 ・ 相談 ・ ( 月 頃)                                                                                                  | 国土法届                 | 要 ・ 不要                                      |  |
| 設 備                                                                                                                                         | 上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン                                                                                     |                      |                                             |  |
| 接道状況                                                                                                                                        | ※西側幅員約 8m の公道に約 5m 接面                                                                                             |                      |                                             |  |
| 備 考                                                                                                                                         | ※売主物件のため仲介手数料はかかりません。<br>※現況渡しです。<br>※上下水道引込管等の取り替えが必要となる場合は買主負担です。<br>※景観法、建築基準法第 22 条区域内です。<br>※学校区：興文小学校・興文中学校 |                      |                                             |  |
| 取引態様                                                                                                                                        | 売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介                                                                                    |                      |                                             |  |
| 岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号<br>東洋産業株式会社 不動産部<br>〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 35 番地<br>TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net |                                                                                                                   | 確認                   | 確認                                          |  |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                      |                                             |  |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                   | 担 当                  |                                             |  |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                   | 下 村<br>080-4409-3934 |                                             |  |

2025.1.27



図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

|       |           |  |                   |  |     |          |  |    |       |
|-------|-----------|--|-------------------|--|-----|----------|--|----|-------|
| 所 在   | 大垣市西崎町一丁目 |  |                   |  | 地 番 | 25番1     |  |    |       |
| 1/500 | 精 度 区 分   |  | 座標系<br>番号又は<br>記号 |  | 分類  | 地図に準ずる図面 |  | 種類 | 土地区画整 |



